

**Отчет ООО " ЖЭУ Юбилейный "**

по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений по адресу  
Екатерининская, 122 за период с 01.03.2017 по 31.12.2017

№ п/п	Услуги по содержанию и текущему ремонту здания	Стоимость обслуживания на 1 м <sup>2</sup> , руб/м <sup>2</sup>	Начислено руб. (с 01.03.2017 по 31.12.2017)	Оплачено, руб. (с 01.03.2017 по 31.12.2017)	Сумма фактических расходов понесенных обслуживающей организацией	Задолженность собственников по состоянию на 31.12.2017 года
	Площадь		5 617,30			
<b>1</b>	<b>Содержание, техническое обслуживание и многоэтажного здания</b>	<b>29,84</b>	<b>1 676 202,32</b>	<b>1 244 968,77</b>	<b>1 647 104,53</b>	<b>431 233,55</b>
1.1.	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	5,00	280 865,00	208 607,37	280 370,71	
1.2.	Уборка придомовой территории	1,59	89 315,07	66 337,14	85 951,89	
1.3.	Уборка мест общего пользования	5,60	314 568,80	233 640,25	317 875,50	
1.4.	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,14	7 864,22	5 841,01	2 650,00	
1.5.	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения, системы противодымной вентиляции.	3,10	174 136,30	129 336,57	170 000,00	
	Техническое обслуживание общеобменной приточной и вытяжной вентиляции				30 000,00	
1.6.	Сбор, транспортировка и захоронение ТБО	1,82	102 234,86	75 933,08	106 452,00	
1.7.	Сбор, передача в спец. организации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	0,05	2 808,65	2 086,07	4 543,00	
1.8.	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления и холодного водоснабжения	0,29	16 290,17	12 099,23	12 561,00	
1.9.	Обслуживание лифтового хозяйства жилого дома	3,33	187 056,09	138 932,51	186 260,00	
1.10.	Услуги по управлению	6,35	356 698,55	264 931,36	357 273,98	
1.11.	Коммунальные услуги на содержание общего имущества (ХВС, электроэнергия) с 01.01.2017г. на основании постановления Правительства РФ от 26.12.2016г. № 1498	2,57	144 364,61	107 224,19	93 166,45	37 140,42
	<i>Перечень мероприятий, финансируемых за счет средств входящих в структуру платы на "Содержание помещений", а именно коммунальные услуги на содержание общего имущества (ХВС, электроэнергия)</i>				93 166,45	
	<b>ООО "Система Безопасность" (стоимость организации")</b>				<b>62 140,00</b>	
	<i>Приобретение calorifера</i>				42 200,00	
	<i>Приобретение 4 воздушных фильтров</i>				1 600,00	
	<i>Восстановление эл. механического клапана</i>				2 640,00	
	<i>демонтаж, монтаж и пусконаладка вентиляционной систем</i>				15 700,00	
	Установка доводчиков				31 026,45	
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>2,00</b>	<b>112 346,00</b>	<b>89 041,28</b>	<b>96 874,70</b>	<b>23 304,72</b>
<b>3</b>	<b>Услуги по охране общего имущества или вахта</b>	<b>10,84</b>	<b>608 780,08</b>	<b>455 757,82</b>	<b>608 639,80</b>	<b>153 022,26</b>
	<b>Всего:</b>	<b>42,68</b>	<b>2 397 328,40</b>	<b>1 789 767,87</b>	<b>2 352 619,03</b>	<b>607 560,53</b>
<b>4</b>	<b>Отопление</b>		<b>806 011,78</b>	<b>490 868,45</b>	<b>805 573,53</b>	<b>315 143,33</b>
<b>5</b>	<b>Опломбировка счетчиков</b>		<b>41 400,00</b>	<b>36 815,52</b>	<b>41 400,00</b>	<b>4 584,48</b>

Директор ООО "ЖЭУ "Юбилейный" \_\_\_\_\_ В.А. Кеценко